

Hermed referat af ordinær Generalforsamling
TIRSDAG DEN 30. APRIL 2019 KL. 19:30
Balsmoseskolen, Æblevangen 126, 2765 Smørum.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år. (*Hjemmesiden, Facebook Smørumvang Grundejerforening, Nabohjælp/skilteopsætning, Trafikbump, Tip Egedal, Referater generalforsamlinger*)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen. (*Godkendt regnskab vedlagt og er ligeledes lagt på hjemmesiden*)
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år for Grundejerforeningen Smørumvang (*Budgetoplæg er vedlagt og er ligeledes lagt på hjemmesiden*).
 - a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.
 - b. Godkendelse af budget for 2018 og 2019.
 - c. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage efter denne indkaldelse er modtaget.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

På valg til bestyrelsen er:

*Brian Ross Pedersen
Camilla Gismondi
Henrik Steen Hansen*

Øvrig bestyrelse:

*Henrik Færch Fromholdt, (2019/2020)
Karen Heinrich, (2019/2020)*

På valg som suppleanter er:

*Alex Søndergård
Mette Willumsen*

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg som revisorer er:

*Karsten Schwemer
Palle Kock*

På valg som revisor suppleant:

John Petersen.

8. Eventuelt.

Inden den officielle del af generalforsamlingen startede, havde bestyrelsen i samarbejde med foreningen ”Bo trygt”, arrangeret indlæg af repræsentant fra ”Bo trygt” vedrørende Indbrudsforebyggelse og Nabohjælp.

REFERAT AF GENERALFORSAMLING:

1. Valg af dirigent.

Kirsten Lindbo Kløvervej 10 tilbød at stille sig til rådighed som dirigent, og generalforsamlingen tilsluttede sig dette. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 33 stemmeberettigede medlemmer. Der var ikke medbragt nogen fuldmagter.

2. Beretning fra bestyrelsen.

På vegne af bestyrelsen fremlagde bestyrelsens formand ved Karen Heinrich ”Bestyrelsens beretningen” (indsat efter referatet). Under fremlæggelsen kom der kommentarer og ønsker fra Generalforsamlingen. Redaktionelt er disse kommentarer flyttet til punkt 8.

Efter modtagelse og drøftelse af kommentarerne (se pkt. 8) blev bestyrelsens beretning godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen

På bestyrelsens vegne gennemgik Henrik Færch Fromholdt regnskabet. Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende år for Grundejerforeningen Smørumvang.

- a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen. Bestyrelsen foreslog kontingent uændret på kr. 150,00. Forslaget blev enstemmigt vedtaget
- b. Godkendelse af budget for 2019 og 2020. På vegne af bestyrelsen gennemgik Henrik Færch Fromholdt budgettet for 2019 og 2020. Forslag til uændret takstblad for 2019 og herunder ejendomsmæglergebyr/rykkergebyr blev gennemgået og godkendt. Der var kritik af at budgetterne for såvel 2019 som 2020 opererer med underskud på driften. Kritikken gik på at man som udgangspunkt ønsker at budgettet for driften skal være ≥ 0 . Budgettet blev sendt til afstemning og blev vedtaget med 30 stemmer for og 3 imod. Budgettet blev således vedtaget af generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne.

Der var indkommet rettidigt forslag fra medlemmerne omkring snerydning (forslag vedlagt). Der var ikke sat økonomi på forslaget, hvorfor der var en principiel drøftelse af hvorvidt grundejerforeningen, på baggrund af erfaringerne med kommunens mangelfulde/totalt udeblevne snerydning manglende, selv skal iværksætte snerydning for egen regning. Generalforsamlingen var enig i at kommunens snerydningsindsats er under al kritik og reelt slet ikke sker. Man var helt uforstående over at kommunen slet ikke rydder sne i området når de prioriterede veje er ryddet – vi betaler jo alle ejendomsskat og mener således at vi også har krav på at få ryddet sne også selv om det skulle ske efter de prioriterede veje. Der blev nævnt eksempler på at skolebørn og voksne som cykler på de sne- og isdækkede veje vælter samt at flere cyklister derfor vælger at køre på fortovene som er ryddet af grundejerne. Vi har også oplevet at skraldevognene ikke henter skrald i området idet de vurderer at sikkerheden ved den manglende snerydning er for ringe. Der blev også nævnt eksempel med at en ambulance ikke kunne køre ind i området for at hente patient som derfor måtte transporteres en længere strækning via de mere eller indre sneryddede fortove hen til ambulancen. Endelig er kommunen blevet gjort opmærksom på at stien fra Hvedevej ind til plejehjemsområdet ved Søndergårdsarealet er erklæret som redningsvej/brandvej, men hvad hjælper det hvis brandkøretøjerne/ambulancerne ikke kan komme hen til redningsvejen fordi Hvedevej ikke er ryddet – kommunen har afvist denne henvendelse og refereret til den prioriterede snerydningsliste. Der blev også drøftet hvem som har erstatningsansvaret hvis der sker uheld pga. manglende snerydning på de kommunalt ejede veje. Hvis der sker faldulykke på fortov som ikke er ryddet er grundejeren jo ansvarlig, så hvorfor skulle kommunen ikke på tilsvarende vis være ansvarlig hvis de ikke rydder deres veje!.

Der blev i diskussionen nævnt beløb på 300 kr/ejendom for aftale med leverandør om snerydning i Smørumvang. Man kan evt. lave aftale om pris for snerydning pr.hændelse.

Muligheden af at nedsætte en arbejdsgruppe som kan arbejde videre med problematikken og evt komme med nogle konkrete oplæg til hvad man kan gøre inkl. tilhørende økonomi blev drøftet..

Selv om bestyrelsen er enig i at kommunens totale mangel på snerydning i området, nu flere år i træk, er et kæmpe problem, er det bestyrelsens holdning, at grundejerforeningen ikke selv skal begynde at afholde udgifter til denne aktivitet, som reelt er kommunens opgave. Bestyrelsen opfatter dette som en glidebane mod mere brugerbetaling. Bestyrelsen støtter dog nedsættelse af en arbejdsgruppe som kan arbejde videre med denne problematik, også selv om der pt. ikke er nogen i bestyrelsen som støtter at grundejerforeningen selv skal afholde udgifter i denne forbindelse.

Forslagsstillerne fra Nikolaj Rugvej 13 opfordres til at nedsætte arbejdsgruppe og bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at viderefremde kontakten til forslagsstillerne. Dette blev resultatet af drøftelserne og der afventes forslag fra arbejdsgruppen for drøftelse på næste generalforsamling.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var *Brian Ross Pedersen, Camilla Gismondi* og *Henrik Steen Hansen*. Henrik Steen Hansen blev overtalt og valgt til at fortsætte endnu en periode, mens at Camilla og Brian ikke ønskede genvalg. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt Ask Gismondi Fosdal Hvedevej 35 og Senta Lambaa Rugvej 2.

Henrik Steen Hansen, Ask Gismondi Fosdal og Senta Lambaa blev således valgt til bestyrelsen for 2 år.

På valg som suppleanter var *Mette Søndergaard* og *Alex Søndergård*. *Alex Søndergård* ønskede ikke genvalg. *Mette Willumsen* blev genvalgt (1 suppleant) og ny suppleant *Gitte Pedersen Ruygvej 23* blev valgt (2 suppleant).

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg som revisorer var *Karsten Schwemer* og *Palle Kock*. Såvel *Karsten Schwemer* som *Palle Kock* blev genvalgt.

Som revisor suppleant blev valgt *John Petersen*.

8. Eventuelt.

Følgende emner blev drøftet under eventuelt (del af dialogen under bestyrelsesberetningen):

- De ”bilchikaner” som flere medlemmer i den bedste mening etablerer i foreningens vejnet for at få sænket hastigheden, får ganske vist bilisterne til at sænke hastigheden men oversigtsforholdene og adgangsforholdene bliver desværre forværret væsentligt (barnevogne tvinges ud på kørebanen og specielt børn bag bilerne som vil over vejen kan man ikke se) Medlemmerne opfordres til at tænke nærmere over dette inden de placerer biler som bilchikane – og bilerne må iht færdselsloven ikke placeres så de er til fare for andre trafikanter og herunder gående og cyklister. Bestyrelsen blev opfordret til at man på hjemmesiden henviser til Parkeringsbekendtgørelsen i færdselsloven.

- Bestyrelsen blev opfordret ti, at sikre at mikrofon og højttalere virker ved generalforsamlingen da flere medlemmer har svært ved at høre hvad der bliver sagt.
- Bestyrelsen blev opfordret til at holde hjemmesiden bedre opdateret – f.eks vider indkaldelse til 2018 selv om v har 2019 !
- Hastighedsbegrænsning på 60 km/t på Frugtvangen ønskes reduceret til de normale 50 km/t for byområder.
- Der var opfordring til at grundejerne i området generelt kører mere forsigtigt/med lavere hastighed da der er mange børn i området.
- Der ønskes påført udsendelsesdato på indkaldelsen til generalforsamling. Bestyrelsen var enig i dette og det vil blive gjort fremadrettet.
- Det skal bemærkes at referat fra generalforsamlingen vil blive vist på vores hjemmeside og referat vil blive uddelt i hardcopy til dem som udtrykker ønske om dette. Indkaldelser til generalforsamling vil blive runddelt som hidtil.

Bestyrelsen afsluttede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden hos de fremmødte.

Som dirigent: Kirsten Lindbo

Referent: Henrik S Hansen, Hvedevej 32A

Med venlig hilsen
Smørumvang Grundejerforening, Bestyrelsen

SIDSTE NYT KAN LÆSES PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE:
www.smorumvang.dk

Bestyrelsesberetning 2019

Det har været et år, hvor vi har haft mange intentioner om flere forskellige tiltag. Både foranlediget af sidste års generalforsamlings ønsker, men også af bestyrelsens egne ambitioner for, at der skulle nogle nye tiltag til. Nogle ting har været svære at få hold på og andre ting har bare været svære at gennemføre pga. manglende tid og overskud.

Indbrudssikring/Nabohjælp

Et af de tiltag vi har arbejdet meget med i det forgangne år har været, hvordan vi sikrer nabolaget bedst mulig mod indbrud. Ved sidste års generalforsamling blev det aftalt, at bestyrelsen skulle sørge for at lave et orienteringsmøde, hvor alle kunne blive klogere på, hvad vi hver især kan gøre for at sikre os og hinanden mod indbrud. Efter at have arbejdet med selve konceptet – med at finde frem til, hvem der ville være gode at få til at stå for dette orienteringsmøde, besluttede vi at slå det sammen med en anden opgave, som generalforsamlingen havde bedt bestyrelsen om: nemlig, hvordan vi sikrer bedre fremmøde til generalforsamlingerne.

Derfor valgte vi at afholde orienteringsmødet i forbindelse med årets generalforsamling.

Skilteophæng med ”Nabohjælp” er på vej. Det har været en længere proces, blandt andet med at få skiltene bestilt og få tilladelsen til at hænge dem op. Sværere og længere end bestyrelsen havde forestillet sig. Men nu er vi tæt på.

Fastelavsarrangement

Igen i år stablede bestyrelsen et fastelavsarrangement på benene. Bestyrelsen var udfordret af kakaomaskinen, der ikke ville virke til at starte med. Men Brian fik fikset den til stor glæde for alle deltagerne, da det blev lidt koldt undervejs. Der var det største fremmøde i lang tid og det var rigtig herligt at se både store og små børn gå til tønderne med stor entusiasme:-) Der var virkelig mange, der gav den gas. Slikposerne har bidraget til fredagsslikken i mange uger hos de fleste familier og fastelavnsbollerne lå også tungt i maverne. Tak for god opbakning. Vi regner med at gentage succesen igen næste år.

Trafikdæmpning

Det har ikke tidligere været muligt for private grundejere at få lov til selv at få lov at finansiere trafikforanstaltninger. I første omgang undersøgte bestyrelsens arbejdsgruppe muligheden handlede det om, at en egentlig beslutning om at etablere foranstaltninger til dæmpning af fart ikke kun var grundejerforeningens. Det har været en beslutning Egedal Kommune skal tage, da vejene er Kommunens. I slutningen af 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget i Egedal kommune dog, at grundejerforeninger godt må selvfinansiere trafikforanstaltninger.

Det er dog noget af et omfattende projekt, da et egentligt projekt skal godkendes af kommunen ud fra mange krav.

Vi har undersøgt priserne på ex. midlertidige vejbump – 12.500 kr. pr. stk. (m3System). Der vil skulle indkøbes min. 5 stk.

Før arbejdsgruppen sender projektet til kommunen skal en generalforsamling tage stilling til, hvor mange penge der vil kunne bruges på sådanne foranstaltninger.

Snerydning

Bestyrelsen har af flere omgange prøvet at få kommunen i tale i forhold til snerydning eller manglende på samme på vore veje. Men vores områdes veje har vinterkategorier C og D, hvilket betyder, at ”vejene kun ryddes, når biler vanskeligt kan passere på grund af sne, efter

ordre fra politi eller anden myndighed. Eventuel rydning påbegyndes først, når de overordnede veje er farbare.” (red. Egedal kommunes hjemmeside)

Kommunen har så bare ikke vurderet at vejene har været vanskeligt at passere, trods vores meget indgående skrivelser til dem gennem vinteren, hvor vi jo næsten ikke kunne komme op ad bakkerne, børnene havde svært ved at komme i skole fordi de ikke kunne cykle og renholdsfirmaerne ikke har afhentet skrald pga. for dårligt føre. Bestyrelsen fortsætter med at lægge pres på kommunen for at komme op i en højere klasse, så skolevejene kan blive ryddet.

Bestyrelsens interne arbejdsform

Bestyrelsen har i det forløbne år også arbejdet med, hvordan vi bedst mulig kan arbejde sammen. Hvordan bestyrelsen lettere kan dele dokumenter og gemme dokumenter. Samtidig har vi måtte sande, at de gode intentioner vi har haft både på generalforsamlingen og til vores jævnlige møder, har være svære at gennemføre. Derfor vil bestyrelsen også gerne opfordre folk til at gå ind i diverse arbejdsgrupper, som man har interesse for.

Hjertestarter

Bestyrelsen er af en grundejer blevet gjort bekendt med, at der var uopdaterede oplysninger vedr. placering af hjertestarter på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har sørget for at opdatere siden, så det nu er i overensstemmelse med Hjertestarterforeningens optegnelser. Bestyrelsen kan ikke hele tiden holde øje med, om der kommer nye steder med hjertestarter, så det er rigtig fint at få henvendelser fra jer, hvis I bliver bekendt med nye steder der kommer. Der er samtidig et link til hjertestarters hjemmeside, hvor der altid er et opdateret kort.

Ydermere kan bestyrelsen kun opfordre til, at man tilmelder sig som ”hjerteløber” – ved at downloade en app, der giver en besked, hvis der er én i nabolaget, der har brug for hjælp.

Referater i elektronisk form

Fra denne generalforsamling gælder det, at referatet kun vil være tilgængeligt elektronisk, med mindre man specifikt har udbedt sig om at få det i papirform til én af bestyrelsens medlemmer.

Opfordring fra bestyrelsen

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle medlemmere til at tage kontakt til bestyrelsen, hvis man gerne vil hjælpe til med at gennemføre nogle af de projekter, som bestyrelsen arbejder med. Vi oplever alle, at tid er en udfordrende faktor, hvorfor det vil være en rigtig stor hjælp at få ekstra hjerner og ressourcer tilført for at komme i mål med de projekter vi bliver pålagt.

Dernæst skal bestyrelsen opfordre alle til at være opmærksomme på, at der ikke må holdes på fortovet med bilen eller andre køretøjer. Fortovene skal holdes fri til gående.

Desuden skal alle grundejere huske, at cykelister (børn over 6 år) skal cykle på vejen og ikke på fortovet, da det er for farligt pga. for dårlig sigtbarhed for biler, der kommer ud fra udkørsler.