

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 1.10.2020.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.
Godkendt regnskab vedlagt og er ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastsat til 250 kr. årligt.
 - b. Godkendelse af budget for 2020 og 2021.
Budgetoplæg er vedlagt og er ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
5. Forslag fra medlemmerne.
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 16. september 2020. Forslag kan fremsendes via e-mail til bestyrelsen@smorumvang.dk, eller afleveres i trykt version på Rugvej 25.
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:	Øvrig bestyrelse:	På valg som suppleanter er:
Karen Heinrich (modtager ikke genvalg) Henrik Hansen (udtræder) Henrik Færch Fromholdt (modtager genvalg)	Ask Gismondi Fosdal (valgt for 2019/2020) Senta Lambaa (valgt for 2019/2020)	Mette Willumsen Alex Søndergård

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
På valg som revisorer er: På valg som revisor suppleant:
Karsten Schwemer John Petersen
Palle Kock
8. Eventuelt.

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

Referat

Afbud fra formanden. Generalforsamlingen blev besøgt af 14 fremmødte, 2 grundejere havde afgivet fuldmagt. Dvs. der var i alt 16 stemmeberettigede ud af 196 grundejere.

Ad 1) Henrik Hansen blev valgt som dirigent.

Ad 2) Næstformanden Henrik Hansen fremladde den årlige beretning.

- Corona har præget afholdelsen af generalforsamlingen.
- Hjemmesiden holdes løbende opdateret.
- Naboskilte skal hænges op af kommunen mod betaling. Budget til skiltene er flyttet til 2020.
- Forslag vedr. vejbump er ikke kommet ind rettidigt.
- Den årlige fastelavnsfest var igen i år godt besøgt af både børn og voksne. Stor tak til Brian og Kirsten for indkøb og lækre slikposer samt John og Karen for lån af carport.
- Nabotvister ifm. opførelse af carport, terrasse, ændringer/opførelse af bebyggelse o.lign., så er det kommunen der tager stilling til sagen og som hhv. godkender eller afviser ansøgninger. Grundejerforeningen har ikke hjemmel til at træffe beslutninger, men opfordrer kraftigt til at man som grundejer overholder den gældende lokalplan og har en god dialog med naboerne før byggeri el. lign.
- Der er sporadisk blevet omdelt en flyer vedr. fjernvarme, hvilket er nyt for bestyrelsen. Der finder et møde sted for formændene af grundejerforeningerne i oktober måned.

Ad 2) Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

Ad 3) Regnskabet blev gennemgået af kasserer Henrik Færch Fromholdt og vedtaget af de fremmødte. Der blev stillet spørgsmål om hvad der skal ske med pengene fra vandværket. Dertil blev svaret at pengene skal holdes i ro indtil 2021.

Ad 4a) Kontingentet blev besluttet hævet fra årligt 150 kr. til årligt 250 kr. med 11 stemmer for ud af i alt 16 stemmer. 5 stemte for et årligt kontingent på 200 kr. Årsagen til at hæve kontingentet skyldes stigende udgifter til gebyrer og negative renter i banken samt et ønskes om at bringe driftsresultatet i bedre balance.

Ad 4b) Budget for 2020 og 2021 blev godkendt af de fremmødte.

De 10.000 kr til naboskilte er flyttet fra regnskabet 2019 til budgettet 2020. Bestyrelsen fik accept af de fremmødte til at hæve rammen med 5.000 kr. til 15.000 kr. ift. opsætning af skilte, hvilket kommunen gør mod betaling og beløb herfor pt. er ukendt.

Ad 5) Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

Henrik Færch Fromholdt er genvalgt. Henrik Hansen genopstiller ikke, men fortsætter til periodens udgang. Tina/ Havrevej 2 er valgt ind. To nye suppleanter er valgt: Vanessa/ Rugvej 6 og Svend Erik/Kløvervej 17.

Ad 7) Revisorerne blev genvalgt:

Som revisorer er:	Som revisor suppleant:
Karsten Schwemer	John Petersen
Palle Kock	

Ad 8) Følgende punkter blev diskuteret:

- Arbejdsgruppen vedr. vejbump har indhentet et tilbud fra COWI om en forundersøgelse af hvilke muligheder der er for etablering af vejbump samt hvad det i givet fald vil koste.
- Bestyrelsen opfordrer til dialog og hensyntagen til naboer ift. støj ifm. ombygning og fester.
- Opfordring til at overholde færdselreglerne om parkering af biler på fortorvet. Der skal være 1,4 meters afstand fra skæl til fortorvet for at sikre fri passage for fodgængere.
- Opfordring til holde hækken i skæl, således at der er plads på fortorvet.
- Ønske om generel skrivelse fra grundejerforeningen vedr. parkering.

Tak til de fremmødte for god ro og orden.