

**Bemærk
ny dato**

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 30. september 2021 klokken 19:30

på Torvet, Balsmoseskolen, Æblevangen 126, 2765 Smørum

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.
Revideret regnskab er tidligere omdelt og ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastsat til 250 kr. årligt (uændret).
 - b. Godkendelse af budget for 2021 og 2022.
Budgetoplæg er tidligere omdelt og ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
 - c. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter.
Forslag er tidligere omdelt og ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
 - d. Forslag fra bestyrelsen om udlodning af reserve fra salg af vandværk til medlemmerne.
Forslag er tidligere omdelt og ligeledes tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
5. Forslag fra medlemmerne.
Der er ikke indkommet forslag inden den fastsatte frist i tidligere indkaldelse. Eventuelle forslag henvises til næstkommende generalforsamling.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:	Øvrig bestyrelse:	På valg som suppleanter er:
Ask Gismondi Fosdal (modtager genvalg)	Henrik Færch Fromholdt (valgt for 2020/2021)	Svend Erik Lykke Mose (modtager genvalg)
Henrik Hansen (udtræder)	Tina Bowen (valgt for 2020/2021)	Vanessa Mohnhaim (modtager genvalg)
Senta Lambaa (udtræder)		
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
På valg som revisorer er: På valg som revisor suppleant:
Karsten Schwemer John Petersen
Palle Kock
8. Eventuelt.

Bemærk: Forsamlinger kan være begrænset af Corona-restriktioner

Gældende regler omkring forsamlinger overholdes. Dette betyder, at generalforsamlingen kan blive aflyst på dagen, hvis antallet af fremmødte overstiger de gældende foramlingsregler.
Eventuel aflysning annonceres via foreningens hjemmeside og nyhedsbrev.

Få de seneste nyheder i din indbakke

Tilmeld dig foreningens nyhedsbrev på www.smorumvang.dk, og modtag de seneste nyheder fra foreningen direkte i din indbakke.

Referat af ordinær Generalforsamling 30/9 2021

1. Valg af dirigent.

Der var ingen fremmødte der ønskede at stille sig til rådighed som dirigent. Det blev derfor godkendt af alle fremmødte, at Ask Gismondi Fosdal fra bestyrelsen fungerede som dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 11 stemmeberettigede medlemmer. Der var medbragt 2 fuldmagter. I alt 13 stemmeberettigede medlemmer.

2. Beretning fra bestyrelsen

På vegne af bestyrelsen fremlagde bestyrelsens formand ved Tina Bowen "Bestyrelsesberetningen". Beretningen findes sidst i referatet. .

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.

På bestyrelsens vegne gennemgik Henrik Færch Fromholdt regnskabet. Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4. Forslag fra Bestyrelsen

a. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet uændret på 250 kr pr. År. Forslaget blev godkendt.

b. Godkendelse af budget for 2021 og 2022

Budgettet blev gennemgået af Henrik Færch Fromholdt på bestyrelsens vegne. Budgettet blev godkendt.

c. Forslag fra bestyrelsen om ændring af foreningens vedtægter.

-Der er stillet forslag om ændringer af antallet af medlemmer i bestyrelsen, fra 5 medlemmer til 4 medlemmer. Forslaget er fremstillet da det er meget svært at få medlemmer til at stille op til bestyrelsen. Dette blev godkendt fuldtalligt.

-Der er stillet forslag om at alle indkaldelser til generalforsamlinger sker via foreningens hjemmeside samt via email til hvert medlem. Dette blev under behandling på generalforsamlingen ændret til at alle indkaldelser fortsat skal omdeles til medlemmerne, men bilag (forslag, regnskab m.v.) kan publiceres på hjemmesiden. Dette ændrede forslag blev godkendt fuldtalligt.

- Der er stillet forslag om at alle forslag fra medlemmer, eller sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest d. 1. marts. Dette med henblik på at forsimple fristen fastsat i vedtægterne, samt sikre at alt materiale til generalforsamlingen kan offentliggøres samtidigt. Dette blev godkendt fuldtalligt.

- Der stilles forslag om at lave en del mindre grammatiske og sproglige rettelser. Dette blev godkendt fuldtalligt.

Da der ikke var nok fremmødte til endeligt at vedtage ændringer i vedtægterne, vil disse skulle godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.

d. Bestyrelsen har stillet forslag om at udlodde en del af reserven fra salg af vandværket til medlemmerne. Der var kommentarer om man kunne bruge pengene på snerydning m.m., men da dette ikke var et rettidigt indkommet forslag, var det kun en diskussion. Forslaget blev vedtaget med én stemme imod, resten for. Hver parcel der har været en del af vandværket (dette følger parcellen, ikke ejerne) vil kunne anmode om at få udbetalt 2000kr. Fristen for at anmode om udbetaling er rykket til 31.

oktober 2022, og vil kunne ske efter ansøgning og yderligere information om denne proces bliver omdelt til alle medlemmer fra bestyrelsen.

5. Forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag inden den fastsatte frist i tidligere indkaldelse.
Eventuelle forslag henvises til næstkommende generalforsamling.
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
På valg til bestyrelsen var Ask Gismondi Fosdal, Santa Lambaa, og Henrik Hansen. Ask Gismondi blev genvalgt, mens Henrik og Senta ikke ønskede genvalg. Daniel Kristoffer Lindholm (Havrevej 3A) stillede op og blev valgt ind i bestyrelsen. Det var ikke muligt at besætte den 5. bestyrelsespost, og i lyset af den netop vedtagne vedtagsændring (til endelig vedtagelse på kommende ekstraordinær generalforsamling) godkendte generalforsamlingen fuldtalligt at bestyrelsen kan konstituere sig med kun fire medlemmer.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
Som revisor blev både Karsten Schwemer og Palle Kock genvalgt. John Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.
8. Eventuelt
Følgende emner blev drøftet under eventuelt:
 - Hensynsmæssig parkering: Parkering langs Rugvej har skabt vanskeligheder. I nogle tilfælde med udsyn, hvis man parkerer hvor vejen svinger og det blokerer udsynet, og i andre tilfælde hvor man parkerer lige overfor en bil parkeret på modsatte side, så der bliver meget indsnævret på vejbanen. Udover gener for andre trafikanter, kan det være hindrende for udrykningskøretøjer i tilfælde af brand o.l. Medlemmer opfordres til at parkere så hensynsfuldt som muligt, og iøvrigt følger parkeringsbekendtgørelsen i færdselsloven.

Bestyrelsen afsluttede ved at takke for god ro og orden.

Som dirigent: Ask Gismondi Fosdal, Hvedevej 35

Referent: Tina Bowen, Havrevej 2.

Med venlig hilsen,
Smørumvang Grundejerforening, Bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning 2021

Corona

Da corona pandemien fortsatte igennem hele 2020 og starten af 2021, har det først været muligt at afholde generalforsamling her i starten af oktober.

Nabohjælpsskilte

Bestyrelsen har bestilt nabohjælpsskiltene og sendt kort til kommunen over placeringen af skiltene. Kommunen har - efter undersøgelser om placeringen – hængt skiltene op. Vi håber på stor tilslutning.

Elektronisk nyhedsbrev

Vi opfordrer til at man tilmelder sig elektronisk kommunikation via nyhedsbrevet (vi har flere end 50 tilmeldte husstande nu).

Fastelavn

Grundet corona har det ikke været muligt at afholde fastelavn i år, men vi planlægger med at kunne afholde det i 2022.

Lokalplaner og retningslinjer - nabo tvister

Bestyrelsen har gennem det forløbne år været kontaktet af forskellige grundejere grundet uoverensstemmelser. Grundejerforeningen har ikke hjemmel til at gå ind i sagerne og må henvise til lokalplaner og kommunen ved tvivlsspørgsmål. Der har været rettet henvendelse til kommunen fra bestyrelsens side for at få afklaret, om der er ændret i lokalplanen uden bestyrelsens viden eller kommunen har ændret holdning til dispensationssager, så vi i bestyrelsen kan melde det ud til jer. Bestyrelsen har ikke kunne få svar (gennem de sidste mange måneder), så vi går ud fra, at alle lokalplaner er opdaterede og skal følges. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle grundejere til at undersøge generelle bygningsreglementer og lokalplaner inden igangsætning af nybyg, tilbyg eller andet arbejde. På grundejerforeningens hjemmeside findes relevante links til lokalplanen, bygningsreglementet, regler for anlægsarbejde m.m.