

# GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

## REFERAT FOR DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING Afholdt mandag den 25. april 2022 klokken 19:30 på Torvet, Balsmoseskolen, Æblevangen 126, 2765 Smørum

### Aftenen indledes med indlæg om fjernvarme

Smørum Kraftvarme fortæller om muligheder i fjernvarme som fremtidig energikilde.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.  
*Revideret regnskab er tilgængeligt via foreningens hjemmeside.*
4. Forslag fra bestyrelsen.
  - a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.  
*Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på 250 kr. årligt.*
  - b. Godkendelse af budget for 2022 og 2023.  
*Budgetoplæg er tilgængeligt via foreningens hjemmeside.*
5. Forslag fra medlemmerne.
  - a. Forslag om snerydning fra Lars Nielsen, Rugvej 39  
*Forslag er trykt på bagsiden.*
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

#### På valg til bestyrelsen er:

Henrik Færch Fromholdt  
(modtager genvalg)  
Tina Bowen  
(modtager genvalg)

#### Øvrig bestyrelse:

Ask Gismondi Fosdal  
(valgt for 2021/2022)  
Daniels Lindholm  
(valgt for 2021/2022)

#### På valg som suppleanter er:

Svend Erik Lykke Mose  
(modtager genvalg)  
Vanessa Mohnhaim  
(genopstiller ikke)

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg som revisorer er:

Karsten Schwemer  
Palle Kock

På valg som revisorsuppleant:

John Petersen

8. Information om processen for udlodning af foreningens reserve fra frasalg af vandværk.
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen  
Smørumvang Grundejerforening, Bestyrelsen

### Få de seneste nyheder i din indbakke

Tilmeld dig foreningens nyhedsbrev på [www.smorumvang.dk](http://www.smorumvang.dk), og modtag de seneste nyheder fra foreningen direkte i din indbakke.

# GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

## Fremmøde

51 grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen, 0 fuldmagter.

Fra bestyrelsen var formand Tina Bowen samt suppleant Svend Erik Lykke Mose var fraværende.

## Indlæg om fjernvarme

Aftenen blev indledt med indlæg om fjernvarme ved direktør Jan Møller og bestyrelsesformand Søren Søberg fra Smørum Kraftvarme.

Smørum Kraftvarme fortalte om virksomheden og udvidelsesplaner. Hovedbudskaberne i præsentationen var:

- Smørum Kraftvarme er andelsejet og har en god økonomi.
- Varmekilder er et mix af sol, el og naturgas.
- Værket har i øjeblikket overkapacitet, og har derfor planer om udvidelse.

Smørum Kraftvarme planlægger udvidelse i to faser. Fase 1 dækker området omkring Flodvej, og er planlagt udført i årene 2024-2026. Smørumvang ligger i etape 2 af fase 2, som endnu ikke er planlagt udført. Smørum Kraftvarme gjorde det klart, at fase 1 og 2 kan udføres parallelt hvis der er tilstrækkelig stor tilslutning, og at det er realistisk at etablere fjernvarme i de to områder samtidigt.

På baggrund af de seneste udmeldinger omkring skift til fjernvarme, mener Smørum Kraftvarme at der kan være mulighed for at udføre og færdiggøre projekterne tidligere end planlagt, men der ligger endnu ikke en færdig tidsplan.

Den enkelte grundejer skal regne med en udgift på 35.000 for etablering af stikledning (op til 20 meter), 35-50.000 for VVS-installation og fjernvarmeunit samt 8-10.000 for afkobling af naturgas via en VVS-installatør (der kan søges om offentligt tilskud til afkobling af naturgas). Smørum Kraftvarme forestår etablering af stikledning, mens den enkelte grundejer selv skal indgå aftale med en VVS-installatør.

Der blev på mødet stillet en del spørgsmål, som primært omhandlede tidsplan, kapacitet og økonomi.

Grundejere der ønsker at høre mere om fjernvarme henvises til Smørum Kraftvarmes hjemmeside (<https://www.smoerumkraftvarme.dk/>), hvor det er muligt at tilkendegive interesse fra fjernvarme og beregne udgift til fjernvarme ud fra naturgasforbrug.

## 1) Valg af dirigent

Henrik S. Hansen (Hvedevej 32A) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

## 2) Formandens beretning

Næstformand Daniel Lindholm gennemgik bestyrelsens beretning da formand Tina Bowen var fraværende. Beretningen er indsat nedenfor.

# GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

*Allerførst skal formanden beklage at jeg ikke selv kan møde op til årets generalforsamling.*

## Corona

*På grund af corona har det været endnu et stille år. Dog er det lykkedes at arbejde på nogle få ting:*

## Fastelavn

*Det kunne endelig lade sig gøre at afholde Fastelavn. Der var dejligt stor tilslutning til arrangementet! Selv vejrguderne viste sig fra deres bedste side. For første gang kunne vi melde udsolgt af fastelavnsboller – heldigvis var der rigeligt slikposer så alle fremmødte børn kunne få. Vi øger budgettet til fastelavnsboller til næste år, og glæder os til at se lige så mange, eller endnu flere, til næste år.*

## Penge fra vandværk

*Vi har arbejdet på en god løsning til at få udloddet pengene fra det gamle vandværk – en løsning som vil blive præsenteret her på mødet.*

## Fjernvarme

*En anden ting der også bliver præsenteret på mødet i dag, er fjernvarme. Der har været stor efterspørgsel på informationer om muligheden for at blive tilsluttet fjernvarme, og derfor er vi glade for at der er lykkedes at få Smørum Kraftværk til at komme i dag.*

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

### **3) Præsentation af regnskab for Grundejerforeningen**

Henrik Færch gennemgik regnskabet for det forudgående år.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

### **4) Forslag fra bestyrelsen**

De to forslag fra bestyrelsen blev gennemgået.

- a) Det foreslåede kontingent på 250 kr. blev vedtaget (ingen stemmer imod)
- b) Budget for 2022 og 2023 blev gennemgået af Henrik Færch. Budgettet blev vedtaget (ingen stemmer imod).

### **5) Forslag fra medlemmerne**

Det indkomne forslag fra Lars Nielsen blev præsenteret af forslagsstilleren, der gennemgik den i forslaget præsenterede argumentation omkring manglende snerydning. Hovedbudskabet var, at kommunen ikke overholder sine forpligtelser, og at forslagsstiller derfor ønsker at bestyrelsen tager sagen op med kommunen med henblik på at forbedre snerydningen.

Der var en del diskussioner omkring emnet, som har været drøftet tidligere. Det blev fremført at flere beboere havde været i kontakt med kommunen, men at de grundet klassificeringssystemet af veje i

# GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

kommunen i praksis ikke rydder vejene i foreningen. Enkelte beboere var af kommunen fejlagtigt blevet oplyst om, at der er tale om private veje.

Forslaget blev vedtaget (ingen stemmer imod).

## **6) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

Henrik Færch og Tina Bowen blev genvalgt til bestyrelsen.

Svend Erik Lykke Mose blev genvalgt som suppleant.

Henriette Theisen blev valgt som suppleant.

## **7) Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Karsten Schwemer og Palle Kock blev genvalgt som revisorer.

John Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

## **8) Information om processen for udlodning af reserve efter frasalg af vandværk**

Henrik Færch informerede om processen for udlodningen. Størstedelen af grundejerne er tilmeldt Betalingsservice, og bestyrelsen har valgt at udbetale beløbet til de tilmeldte grundejere via Betalingsservice. Dette sikrer, at beløbet udbetales til den korrekte grundejer.

Udbetaling via Betalingsservice sker primo juni eller juli, og der informeres via nyhedsbrev når datoen ligger fast. De grundejere som ikke er tilmeldt Betalingsservice vil blive kontaktet direkte inden sommerferien, og bedt om at oplyse kontooplysninger for udbetaling.

De fremmødte udtrykte tilfredshed med den fastlagte proces.

## **9) Eventuelt**

Tre emner blev fremført under eventuelt.

### Effekt af nabohjælpsskilte

Der blev spurgt til, om foreningen havde kendskab til effekten af de opsatte nabohjælpsskilte. Bestyrelsen svarede at der ikke er konkrete informationer omkring effekten. Der blev kort drøftet at der havde været et antal indbrud i foreningen, samt at nogle beboere har observeret mistænkelig adfærd i området.

Bestyrelsen opfordrer til, at beboerne tilmelder sig Nabohjælp og er opmærksomme i området.

### Støjpåvirkning fra varmepumper

En beboer henstillede til, at støjgener for varmepumper overvejes før der etableres sådanne løsninger i området. Det blev foreslået, at man afventer planerne for fjernvarme frem for at etablere varmepumper, for at undgå unødigt støj i området.

### Mulighed for etablering af legeplads

# GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

[www.smorumvang.dk](http://www.smorumvang.dk)

Henriette Theisen (Rugvej 7) spurgte til muligheden for etablering af legeplads i foreningen. Der var en del diskussion for og imod. En del fremmødte fremførte at det ofte er et problem at der ikke er nogen der ønsker at være naboer til en legeplads, samt at der findes kommunale legepladser nær foreningen. Andre beboere var enige i at det kunne være en god ide med en legeplads i foreningen.

Medlemmer som ønsker at deltage i udarbejdelse af et eventuelt projekt og forslag for etablering af en legeplads kan kontakte Henriette pr. e-mail ([henrietteheisen1@gmail.com](mailto:henrietteheisen1@gmail.com)).

Bestyrelsen afsluttede generalforsamlingen ved at takke for god ro og orden hos de fremmødte.

Som dirigent: Henrik S. Hansen

Referent: Ask Gismondi Fosdal

## Få de seneste nyheder i din indbakke

Tilmeld dig foreningens nyhedsbrev på [www.smorumvang.dk](http://www.smorumvang.dk), og modtag de seneste nyheder fra foreningen direkte i din indbakke.