

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING afholdt tirsdag den 23. april 2024 klokken 19:30 på Torvet, Balsmoseskolen, Æblevangen 126, 2765 Smørum

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.
Revideret regnskab er tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.
Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt på 250 kr. årligt (uændret).
 - b. Godkendelse af budget for 2024 og 2025.
Budget er tilgængeligt via foreningens hjemmeside.
5. Forslag fra medlemmerne.
 - a. Drøftelse af forslag om etablering af hundegård på Borgmesterstien v/Lasse Contrad og Lars Qvistgaard (tilgængeligt via foreningens hjemmeside).
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

På valg til bestyrelsen er:

Henrik Færch Fromholdt
(modtager genvalg)

Tina Bowen
(modtager genvalg)

Øvrig bestyrelse:

Ask Gismondi Fosdal
(valgt for 2023/2024)

Jesper Strauss
(valgt for 2023/2024)

På valg som suppleanter er:

1.-suppleant:
Vakant

2.-suppleant
Henriette Theisen

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

På valg som revisorer er:

Karsten Schwemer
Palle Kock

På valg som revisorsuppleant:

John Petersen

8. Eventuelt.

Få de seneste nyheder i din indbakke

Tilmeld dig foreningens nyhedsbrev på www.smorumvang.dk, og modtag de seneste nyheder fra foreningen direkte i din indbakke.

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

Referat

33 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen (inkl. fuldmagter).

1. Valg af dirigent.

Da der ikke kunne udpeges en dirigent blandt de fremmødte medlemmer, blev næstformand Jesper Strauss valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at der var indkaldt rettidigt.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år.

Formand Tina Bowen fremlagde beretning om foreningens virke.

Beregningen berørte følgende punkter:

- Fastelavnsfest er afholdt som vanligt, med stort fremmøde. Der bliver til næste år behov for en ny løsning i forhold til kakaomaskinen, da den nuværende desværre brød sammen undervejs.
- Forening er blevet fadder for hjertestarter via Tryg (omkostning ligger inden for bestyrelsens råderum). Den vil blive ophængt ved Borgmesterstien, og der medfølger tilbud om førstehjælpkursus og uddannelse af et antal af foreningens medlemmer som hjerteløbere. Nærmere information vil blive udsendt via nyhedsbrev, hvor frivillige vil have mulighed for at tilmelde sig.
- Formanden orienterede i øvrigt om forslag om hundegård (publiceret med indkaldelsen), og gjorde opmærksom på, at der til et sådant projekt vil være behov for myndighedsbehandling og fremlæggelse af forslag inkl. økonomi.

Beregningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for Grundejerforeningen.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Henrik Færch.

Hjertestarteren vil på sigt udgøre en mindre omkostning for foreningen. Dette vil indgå i kommende budgetter når disse er kendte. Til start dækkes omkostninger af Tryg.

Der blev spurgt til de store omkostninger til it- og kontorhold. Det blev gennemgået, at omkostningen dækker afregningssystem, opkrævning via Betalingsservice/Nets, distribution af materiale til foreningen m.v.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- Fastsættelse af kontingent til grundejerforeningen.*
Fastholdelse af nuværende kontingent på 250 kr. blev godkendt.
- Godkendelse af budget for 2024 og 2025.*
Budget blev gennemgået af kasserer Henrik Færch.
Der var spørgsmål til antal af medlemmer i foreningen. Der er 196 grunde der betales kontingent for (195 medlemmer).
Budgettet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Drøftelse af forslag om etablering af hundegård på Borgmesterstien v/Lasse Contrad og Lars Qvistgaard (tilgængeligt via foreningens hjemmeside).

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

Forslag blev fremlagt af Lasse og Lars. Baggrunden er at der er ønske om et frirum for hunde i foreningen, det konkrete forslag fremlagt fulgte det fremsendte forslag. Det er ikke forslagsstillers opfattelse at det vil være til gene for omkringliggende beboere, måske vil det skabe yderligere sikkerhed.

Der blev spurgt til formålet med en hundegård. Det blev forklaret, at formålet er et område hvor hunde kan løbe frit og lege. Der blev udtrykt bekymring for om hunde vil larme i hundegården. Nogle medlemmer mente, at det ikke vil udgøre et problem, og at der ikke er stor gene fra larm. En nabo til området mener at det vil være til stor gene, og at de medlemmer der bor ud til området bør høres.

Forslagsstillere fremførte, at de ikke mener hundeejere vil tage ophold i lang tid, men at det vil være et sted til kortere ophold for hundeejere som del af en tur med hunden, som vil have mulighed for at løbe frit kortvarigt.

Et medlem var bekymret for oprydning efter hundene og gene for foreningen.

Det blev foreslået, at området ved Frugtvingen der har udgjort det for en blomstereng kunne være en bedre placering, da den er mere isoleret. Flere medlemmer bakkede op omkring dette. Forslagsstillere var ikke afvisende over for, om denne placering kunne være en alternativ mulighed.

Der blev spurgt til hvordan udgifter skal afholdes, herunder vedligeholdelse inkl. græsslåning.

Formanden gjorde det klart, at der inden et projekt skal vedtages skal fremlægges et detaljeret forslag inkl. økonomi og forslag til finansiering.

Det blev indskærpede, at forslaget for nu udelukkende er fremstillet, med henblik på at afveje om der vil kunne opnås enighed om et projekt, før der udarbejdes nærmere detaljeret forslag af en arbejdsgruppe.

Det blev fremført, at placeringen ikke er hensigtsmæssig, da den måske bedre kunne anvendes til en legeplads i foreningen. Bestyrelsen bemærkede, at en legeplads vil medføre en ikke ubetydelig udgift for foreningen. Medlemmet fremført, at kommunen måske ville etablere en legeplads, og at det i den henseende ville være uhensigtsmæssigt at anvende pladsen til hundegård.

Flere medlemmer udtrykte, at de ikke mente at det ville være rigtig prioritering af foreningens midler at anvende dem på en hundegård. Ud over legeplads blev der nævnt mulighed for etablering af ladestandere til elbiler, mens nogle medlemmer nævnte at det er eneste grønne område i foreningen, og at det vil være ærgerligt at anvende det til hundegård.

Bestyrelsen bemærkede, at en hundegård formodentligt vil blive benyttet af hundeejere uden for foreningen, og at det højst sandsynligt ikke kan forbydes, at den anvendes af hundeejere uden fra foreningen.

Der blev spurgt til hvorvidt foreningen skal tegne en forsikring. Bestyrelsen svarede, at det afhænger af det konkrete forslag, herunder lovgivning og kommunale krav.

Der blev afholdt vejledende afstemning om etablering af hundegård ved Borgmesterstien. Stemmer for: 7, stemmer imod: 22, resterende undlod at stemme.

Det blev bemærket af nogle fremmødte, at det vil gøre en stor forskel om hundegården placeres ved Borgmesterstien eller ved blomsterengen ved Frugtvingen. Der blev dog ikke stemt for sidstnævnte, da der var et stort antal fuldmagter, og da fuldmagtsgiver her ikke ville være i stand til at tage stilling til det alternative forslag.

GRUNDEJERFORENINGEN SMØRUMVANG

www.smorumvang.dk

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Henrik og Tina blev genvalgt til bestyrelsen. Der var ingen modkandidater.

Som suppleant blev Mikkel Schrøder valgt som 1. suppleant. Det var ikke muligt, at besætte pladsen som 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Nuværende revisorer og revisorsuppleant blev genvalgt. Der var ingen modkandidater.

8. Eventuelt

Der blev spurgt til om bestyrelsen har kendskab til planer for fjernvarme. Bestyrelsen fremførte, at der ikke har været kommunikation fra Smørum Kraftvarme siden fremlæggelse fra foreningen.

Et medlem fortalte, at der i lang tid har været et hul i vejen på Kløvervej ved nr. 3 rundt om et kloakdæksel, og spurgte til om der har været henvendelse til kommunen. Det blev foreslået at anvende app'en Tip Egedal til at rapportere det, eller kontakte kommunen på anden vis.

Beboere forenden af Rugvej spurgte til, om der er kendskab til hvornår der etableres nyt slidlag efter vejarbejde. Medlemmer har fået oplyst at det ville ske i uge 14. Det blev foreslået at kontakte Novafos igen, og høre om status for opgaven.

Der blev spurgt til rensning af søer ved Mosevej. Der blev henvist til kommunen.

Bestyrelsen afsluttede ved at takke for god ro og orden.

Som dirigent: Jesper Strauss, Kløvervej 7

Referent: Ask Gismondi Fosdal, Hvedevej 35

Med venlig hilsen
Smørumvang Grundejerforening, Bestyrelsen